

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду плана детаљне регулације	Број: 953-1446 Датум: 20-01-2022
---	--	---

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

**НОВА ЛОГИКА
NEW LOGIC**
Андреа Говедарица ПР

21000 Нови Сад
Жике Поповића 2/Е2/ст.14а

Поштовани,

Захтевом број 09-09Д-2021, од 16.11.2021. године, наш заводни број 953-26873, од 24.11.2021. године, као и допуном захтева број 09-09Д-2021/2, од 24.12.2021. године, наш заводни број 953-26873/21-1, од 29.12.2021. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде **Плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву.**

У обухвату предметног плана налази се део трасе државног пута ПА реда број 114: Бачко Градиште - Чуруг - Жабаљ - Шајкаш - веза са државним путем А1, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105-13, 119/13 и 93/15).

Просторним планом општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ”, број 6/11), утврђене су радне зоне дуж државног пута ПА реда број 114. Радна зона број 15, која је предмет овог плана детаљне регулације, налази се на деоници 11404 Жабаљ – Шајкаш. Према Просторном плану општине Жабаљ, државне путеве је потребно реконструисати у оквиру постојећих коридора и минимизирати број укрштања са атарским путевима. За радне зоне ван насеља, потребно је обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем). У оквиру радне зоне и комплекса, могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, станице за снабдевање горивом, објекти инфраструктуре и слично.

Предложеним решењем, достављеним кроз допуну захтева, предвиђа се да се постојећи прикључак атарског пута на к.п. 9553 КО Ђурђево незнатно измести са km 24+672 на km 24+666. Предвиђено је формирање сервисне саобраћајнице дуж државног пута, на начин што ће се од постојећих њива у обухвату плана издвојити простор у ширини од 16 m, колико је планирана ширина регулације сервисне саобраћајнице. Регулација државног пута остаје непромењена. Парцеле у оквиру радне зоне ће се прикључивати на сервисну саобраћајницу, па на државни пут на km 24+666.

У обухвату предметног плана налази се и прикључак атарског пута на km 24+423, који се овим планом укида, док се сам атарски пут спаја се са планираном сервисном саобраћајницом.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Такође, кроз достављену документацију дефинисано је да су планиране две фазе реализације саобраћајног прикључка на државни пут:

- I фаза реализације предвиђа укидање прикључка атарског пута на km 24+423, изградњу сервисне саобраћајнице и изградњу саобраћајног прикључка на km 24+666;
- II фаза (коначна) предвиђа да се, након реализације пословних објеката у радној зони 15, реконструише раскрсница на km 24+666 тако да се издваја трака за лева кретања.

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), важећим прописима, правилницима, као и са планском документацијом вишег реда;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима; дати предлог мера за наредни период;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут на km 24+666, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
 - прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зоне потребне прегледности на месту прикључка на државни пут димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- у графичком прилогу доказати да је у регулацији државног пута могуће извести планирана решења коначне фазе реализације саобраћајног прикључка;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут, а планирано решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу државног пута;
- Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом планског документа, објектима из наше надлежности, са уписаним стационажама, у складу са



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

напред наведеним условима (на границама плана и на месту саобраћајног прикључка). Потребно је доставити решење саобраћајног прикључка са дефинисаним радијусима на саобраћјном прикључку за коначну фазу реализације, котирати ширину коловозних трака државног пута, приказати попречни профил на месту прикључка за коначну фазу реализације, приказати постојеће и планиране инсталације. Текстуално образложити планирана решења.

По изради Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне 15 у Ђурђеву, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JI</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>DM</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију